



## **Ändring av stadsplan för Kv. Gäddan och Siken & ändring av stadsplan för Kv. Venus och Mercurius – Beslut om antagande**

### **Förslag till beslut**

-att Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande ändring av stadsplan för Kv. Gäddan och Siken & ändring av stadsplan för Kv. Venus och Mercurius

-att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att anta ändring av stadsplan för Kv. Gäddan och Siken & ändring av stadsplan för Kv. Venus och Mercurius, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-28 § 134 att ändra stadsplanen för kvarteret Gäddan och Siken (06-SKK-543) samt stadsplan för kvarteret Venus och Mercurius (06-SKK-90) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras. Planen var ute på granskning 2025-03-10 t.o.m 2025-03-24. Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av planförslaget.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-28 § 134 om positivt planbesked och i uppdrag att ändra stadsplanen för kvarteret Gäddan och Siken (06-SKK-543) samt stadsplan för kvarteret Venus och Mercurius (06-SKK-90) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. Syftet är att möjliggöra en överlåtelse av gatumark till kommunen. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras. Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att utreda vilka fastigheter inom berörda detaljplaner som lämpligen bör omfattas av upphävande av tomtindelningsbestämmelser och arbeta in dessa i planändringen.

Ett granskningsförslag har varit utställt på granskning under 2025-03-10 t.o.m. 2025-03-24. Inkomna yttranden finns redovisade i upprättad granskningsutlåtande. Inga ändringar har skett sedan granskningsförslag, planförslaget bedöms lämplig att föra vidare till ett beslut om antagande.



2. Ekonomiska konsekvenser: Den administrativa tiden som läggs på att upprätta och anta planen. Kommunen står för kostnaderna i samband med denna planändring, då dessa upphävanden generellt bedöms som en samhällsnytta vilken främjar en mer effektiv markanvändning.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-08-28 §134
4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 berörs inte i upphävandet.
5. Samråd: Vid framställning av planförslaget har bland annat Kommunledningskontoret och Tekniska kontoret samverkat.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter att beslut om att anta planförslaget kommer berörda parter såsom exempelvis myndigheter och de som lämnat in synpunkter på förslaget att meddelas om antagandebeslutet. Detaljplanen får laga kraft tidigast 3 veckor efter att antagandebeslutet har publicerats, förutsatt att beslutet inte överklagas. Detaljplanen börjar först gälla vid datum för laga kraft.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen bedömning är att det är lämpligt att anta planen för att upphäva tomtindelningsbestämmelser.
8. Handlingar:
  - Plankarta
  - Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

**Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt

**Handläggare**

Pouya Khezri  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör